



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 735

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (305,5) τ.μ. στη θέση «Λιοφάτεζα» Π. Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου - Μεσογαίας του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγίου Δημητρίου Ν. Βοιωτίας και παρά τις ιδιοκτησίες, Ιωαν. Κουκιάσα, Βασ. Κουκιάσα, Γεωρ. Κουκιάσα, Ιωαν. Σκουρολιάκο, Αν. Κούτσικου, Γεωρ. Σκόνδρα κ.α. 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πιν. 21, 12, 16 παλαιού σχεδίου πόλης και παρά τις ιδιοκτησίες Στέργιου Πασχάλη και κληρ. Ψαρόμυαλου. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων. 4

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθσομένων αληθών δικαιούχων. 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1076

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης (305,5) τ.μ. στη θέση «Λιοφάτεζα» Π. Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου - Μεσογαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις, β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθ. 1681/26.3.1993 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τριακοσίων πέντε και μισού (305,5) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Λιοφάτεζα» Π. Ράφτη περιφέρειας Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από πουρνάρια και σχίνα καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση και διαμόρφωση κατά το χρονικό διάστημα από Φθινόπωρο 1992 έως Φεβρουάριο 1993 και προσδιορίζεται από τα σημεία: Α - Β - Γ - Δ - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία αγνώστου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ιδιοκτησίες.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

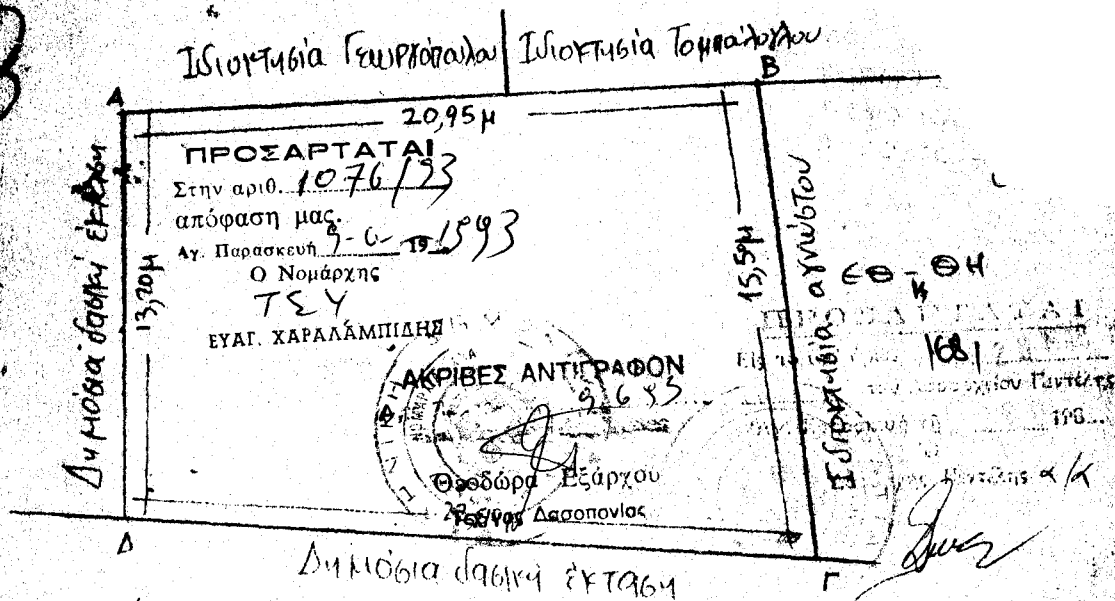
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 9 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΣΤΟΙΧΙΟΜΕΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΤΡΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 1.5000 ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΤΙΕΣ ΕΚΤΑΤΗΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΩΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΧΑΡΤΗΣ: 6467/4

ΘΕΤΗ: Λιοβατά, Πόρτο Ραφτό, Μαρκόπουλου

ΑΒΓΔΑ: Διμόρια δαβική έκταση που άλλαξε μορφή από τον
Δασάρο της Τ.Π.Φ.

ΕΜΒΑΔΟ: 0 305,50 μ²

ΚΑΙ ΜΑΚΑ: 1 200 μ²

α.α.3/93

Εξάτοπος: Διοικητικές Επιστολές

Παρατηρήσεις: 18.02.1993
Διμόρια δαβική έκταση
Διμόρια δαβική έκταση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1424/18.5.93

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγίου Δημητρίου Ν. Βοιωτίας και παρά τις ιδιοκτησίες, Ιωαν. Κουκιάσα, Βασ. Κουκιάσα, Γεωρ. Κουκιάσα, Ιωαν. Σκουρολιάκο, Αν. Κούτσικου, Γεωρ. Σκόνδρα κ.α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τον Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως ΥΠ.-ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 περί ΓΟΚ.

7) Τις με αρ. Ε 123/15/4.1.61, Ε 4546/551/28.3.75,

Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων.

8) Την υπ' αριθ. 7223/23.2.71 ΦΕΚ 49Δ/26.2.71 απόφαση Νομάρχη περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Αγ. Δημητρίου.

9) Την υπ' αριθ. 5/93 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

10) Το με αριθ. 8/7.5.93 πρακτικό του ΥΠΕΧΩΔΕ που γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αγ. Δημητρίου και παρά τις ιδιοκτησίες Ιωαν. Κουκιάσα, Βασ. Κουκιάσα, Γεωρ. Κουκιάσα, Ιωαν. Σκουρολιάκο, Αν. Κούτσικου, Γεωρ. Σκόνδρα κ.α. ως προτείνεται από το Κοιν. Συμβούλιο και φαίνεται συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοιν. Αγ. Δημητρίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει.

Λιβαδειά, 18 Μαΐου 1993

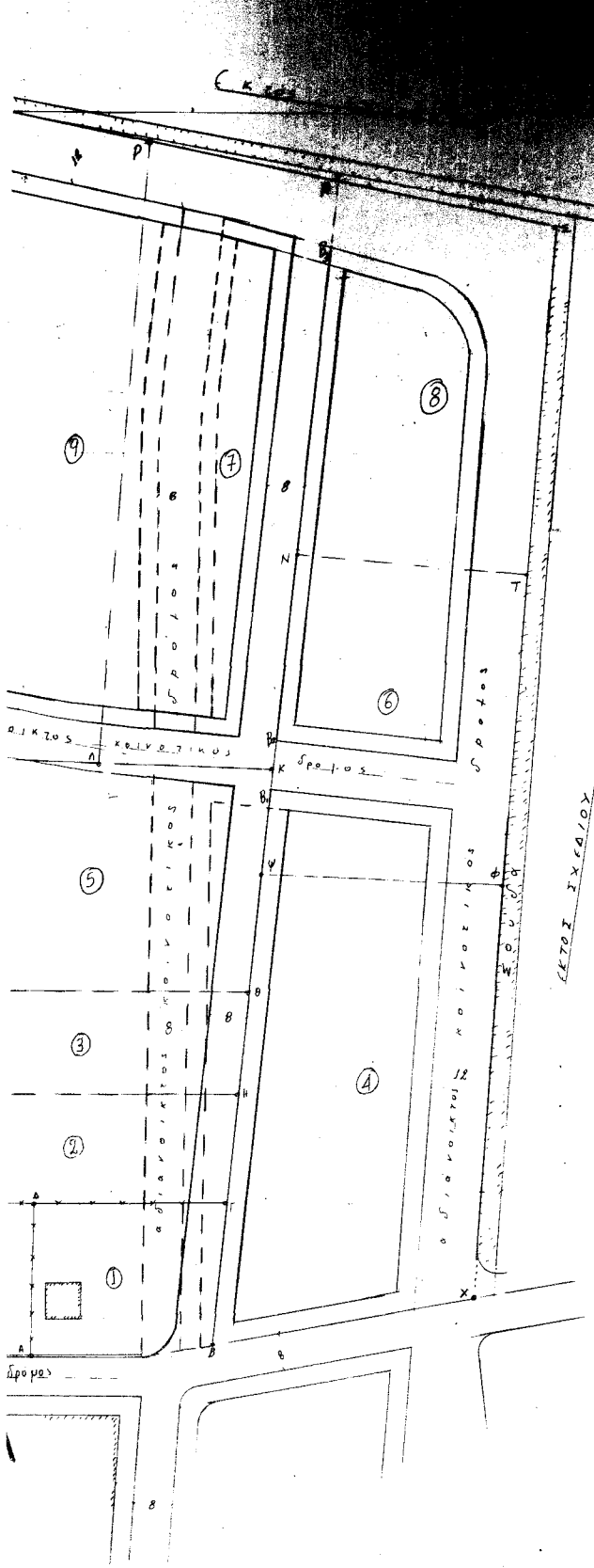
Ο Νομάρχης
Β. ΞΕΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ
ΣΥ ΠΛΑΝΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

α. Για γκαράζ και κοινοτικό βρεφείο

Διανομή μέγας κοινοτικού



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΤΗΣΙΩΝ

ΠΟΛΕΩΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Κ. 1:500

Οροι Δουλειάς

Απόφαση Νομαρχίας 722/1993 (ΠΕ 428/25-10)
 Ζώνη Β, Κατ 10%, Πρ 12 Ε 250, ΣΔ 120
 Ζώνη Γ, Κατ 40%, Πρ 12 Ε 400, ΣΔ 080
 Ορ 2, Σγμ 8,20

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΙΔΙΟΤΗΣΙΩΝ

- ① ιδιοκτησία Τσαγκού Κουκιάσα υπη (ΑΓΙΩΝ)
- ② ιδιοκτησία Βασιλείου Τ Κουκιάσα υπη (ΓΕΛΗΤ)
- ③ ιδιοκτησία Τσαγκού Ι Κουκιάσα υπη (ΒΕΤΩΝ)
- ④ ιδιοκτησία Τσαγκού Ι Κουκιάσα υπη (ΒΕΤΩΝ)
- ⑤ ιδιοκτησία Ανδρέα Κουκιάσα υπη (ΒΕΤΩΝ)
- ⑥ " " Αλεξίου Κουκιάσα υπη (ΒΕΤΩΝ)
- ⑦ " " Αλεξίου Κουκιάσα υπη (ΒΕΤΩΝ)
- ⑧ " " Αλεξίου Κουκιάσα υπη (ΒΕΤΩΝ)
- ⑨ " " Τσαγκού Τσαγκού

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

- καταργείται Οικονομική Γραμμή
- καταργείται Οικονομική Γραμμή
- καταργείται Οικονομική Γραμμή
- καταργείται Οικονομική Γραμμή

Με την προτεινόμενη τροποποίηση
 της Οικονομικής Γραμμής ΒΒ, ΒΒ2
 επιλύεται η διαφορά ΒΠ των ιδιοκτησιών
 ①, ②, ③, ④, ⑤ με τις ιδιοκτησίες ⑥, ⑦, ⑧ αντίστοιχα
 έτσι ο νέος όρος των διατάξεων
 ①, ②, ③, ④, ⑤, ⑥, ⑦, ⑧ θα διαταχθεί
 όπως τα στοιχεία της αρχής είναι
 στην αρχή, καθ' όσον είναι, να διαταχθεί
 όπως τα στοιχεία της αρχής είναι
 στην αρχή, καθ' όσον είναι, να διαταχθεί
 όπως τα στοιχεία της αρχής είναι
 στην αρχή, καθ' όσον είναι, να διαταχθεί

Το Πρωτόκολλο
 της 14ης Ιανουαρίου 1993
 Βασιλείου

ΛΕΙΒΑΔΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1993
 Ο ΜΗΧΑΝΟΣ

Το παρόν υπογράφει ο δικηγόρος
 Βασιλείου και ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
 Δικηγόρος

Αριθ. 1065

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πιν. 21, 12, 16 παλαιού σχεδίου πόλης και παρά τις ιδιοκτησίες Στέργιου Πασχάλη και κληρ. Ψαρόμυαλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τον Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως ΥΠ.-ΧΟΠ.

5) Τον Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.29) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

7) Τις με αρ. Ε 123/15/4.1.61, Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4966/8.10.79 εγκυκλίου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων.

8) Το Β.Δ. 17.6.54 ΦΕΚ 147 Α περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλης Λιβαδειάς ως και το Β.Δ. 18.2.54 ΦΕΚ 35 Α περί εγκρίσεων όρων δόμησης.

9) Την υπ' αριθ. 366/92 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λιβαδειάς.

10) Το με αριθ. πρωτ. 45/6.4.93 πρακτικό του ΥΠΕΧΩΔΕ που γνωμοδοτεί ομόφωνα σύμφωνα με την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς στις πιν. 21, 12, 16 παλαιού σχεδίου και παρά τις ιδιοκτησίες Στέργιου Πασχάλη και κληρ. Ψαρόμυαλου, όπως τη προτείνει ο Δήμος Λιβαδειάς, να ενταχθεί ο χώρος μεταξύ πράσινης και κόκκινης γραμμής στο άρθρο 12 παρ. 6 του ΓΟΚ/85.

Θα πρέπει όμως προς αποφυγή σφάλματος η πράσινη γραμμή να γίνει μπλε ως όριο ιδιοκτησίας επειδή υπάρχει κίνδυνος να θεωρηθεί ως ρυμοτομική γραμμή και ο χώρος μεταξύ αυτής και της οικοδομικής ως πρασιά. Αντίθετα ο χώρος αυτός να μην ανήκει κατά κυριότητα στην ιδιοκτησία που την παραχωρεί αλλά να είναι σε κοινή χρήση, δεν μπορεί να φραχθεί ούτε να γίνουν οι κατασκευές που επιτρέπονται σε πρασιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

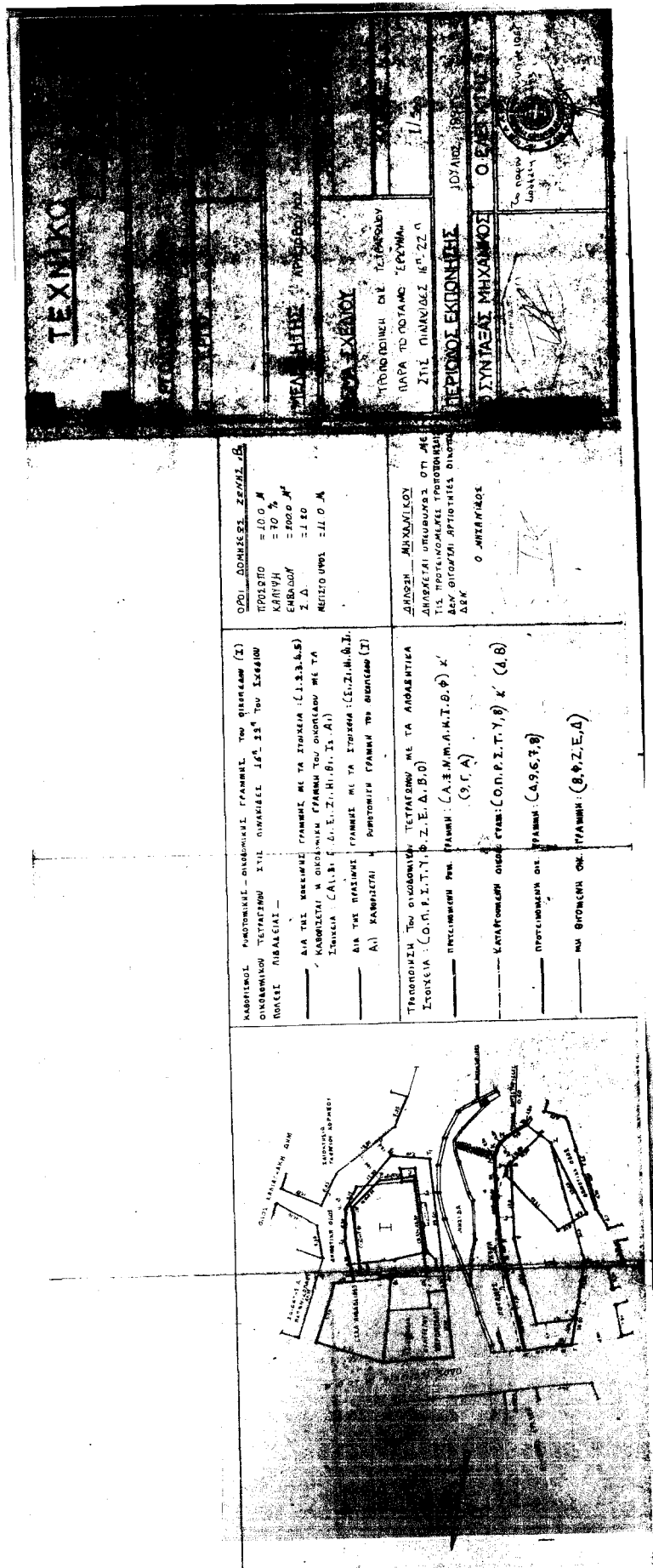
Κάλυψη Δαπάνης

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Λιβαδειάς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 30 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
Β. ΞΕΝΑΚΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθησομένων αληθών δικαιούχων.

Με το υπ' αριθ. 25613/15.6.1993 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Α' Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών, συστάθηκε Παρακαταθήκη από την Ο.Ε. «Α. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Δ. ΔΗΜΟΥΔΗΣ - Δ. ΒΕΡΡΟΣ», για λογαριασμό των α) Ευγενίας θυγ. Ηλία και Σωτηρίας Νικολαΐδου και β) Ευαγγελίας θυγ. Ηλία και Σωτηρίας Νικολαΐδου, υπέρ του Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθησομένων αληθών δικαιούχων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 113/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθώρισε το ποσό των 38.000 δρχ. το τ.μ. σαν τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα προσκυρούμενα τμήματα της ως άνω ιδιοκτησίας του υπέρ ου η παρακατάθεση, όπως το τμήμα αυτό περιγράφεται στην υπ' αριθ. 2/1986 πράξη τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτοκ. 2759/1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και όπως το ως άνω γραμμάτιο παρακατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Κούτκου Χατζητρύφωνος, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 18817/17.6.93 συμβολαιογραφικής πράξεως παρακαταθέσεως αυτής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Ιουνίου 1993

Η πληρεξουσία Δικηγόρος

ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Α' Σερρών 7315639/18.6.93)

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησίας Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθησομένων αληθών δικαιούχων.

Με το υπ' αριθ. 25614/15.6.1993 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης Α' Γραφείου Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών, συστάθηκε Παρακαταθήκη από την Ο.Ε. «Α. ΣΩΤΗΡΙΟΥ - Δ. ΔΗΜΟΥΔΗΣ - Δ. ΒΕΡΡΟΣ», για λογαριασμό του Ιωάννη Κουρτίδη του Παναγιώτη, υπέρ του Αποστόλου Χατζηευστρατίου του Γεωργίου ή των νομίμων αναγνωρισθησομένων αληθών δικαιούχων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 111/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθώρισε το ποσό των 38.000 δρχ. το τ.μ. σαν τιμή μονάδας αποζημίωσης για τα προσκυρούμενα τμήματα της ως άνω ιδιοκτησίας του υπέρ ου η παρακατάθεση, όπως το τμήμα αυτό περιγράφεται στην υπ' αριθ. 2/1986 πράξη τακτοποίησης του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Σερρών που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτοκ. 2759/1987 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και όπως το ως άνω γραμμάτιο παρακατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Σερρών Θεοδώρα Κούτκου Χατζητρύφωνος, συνταχθείσης της υπ' αριθ. 18817/17.6.93 συμβολαιογραφικής πράξεως παρακαταθέσεως αυτής.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Ιουνίου 1993

Η πληρεξουσία Δικηγόρος

ΣΟΦΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ - ΣΩΤΗΡΙΟΥ

(Αριθμός διπλοτύπου Δημόσιου Ταμείου Α' Σερρών 7315639/18.6.1993)